

Frühjahrstagung 2024

18. und 19. April 2024

auf

Schloß Weitenburg
bei Rottenburg a.N.

begrenzte
Teilnehmerzahl !!!

Vom Bodensee zum Schloß Weitenburg

In jedem Anfang wohnt ein Zauber inne...

Liebe Freunde der AKBSV - Frühjahrstagung,
Sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen,

Wir laden herzlich ein zur Frühjahrstagung 2024 auf Schloß
Weitenburg bei Rottenburg a.N.

Nach dem Ende der Frühjahrs-Tagungsreihe am Bodensee
im Haus Greth in Bodman haben wir nun eine neue, spekta-
kuläre Tagungsstätte ausfindig machen können, die wieder
interessante Vorträge von hochkarätigen Referenten in
familiärer und entspannter Runde verspricht.

Wir freuen uns auf eine rege Beteiligung und gute
Gespräche!

Der Vorstand des
AKBSV im BDB



Die Tagungskosten

für 2 Tage inkl. 2x Mittagsbuffet und 1x Abendessen

550,- € brutto

510,- € brutto für Mitglieder des AKBSV-BdB

Inklusive: Begrüßungskaffee mit Butterbrezel • Kaffeepause mit
Feingebäck • Mittagessen (Lunchbuffet) • zwei Tagungsgetränke •
Abendessen (zwei Hauptgänge zur Auswahl und Dessert)

Anmeldung PDF-Download [hier](#):
(QR-Code mit Smartphone scannen)



zurück per Mail: geschaeftsstelle@bdb-akbsv.de

oder per Post: Geschäftsstelle des AKBSV
c./o. Volker Reich
Denverstr. 9/1
71686 Remseck

Sie erhalten für diese Weiterbildungsveranstaltung ein Teilnahme-
Zertifikat mit Nachweis über die referierten Stunden als Fortbil-
dungsnachweis.



Der Tagungsort

Schloß Weitenburg liegt verkehrsgünstig an der A81
(Stuttgart-Singen) ca. 45 min von Stuttgart entfernt.
Es wurde ein Kontingent von 20 Einzelzimmer mit
Bad und WC bis 4 Wochen vor Tagungsbeginn (99 €
pro EZ und Nacht inkl. Frühstück) reserviert.

Weitere Unterkunftsmöglichkeiten bestehen im näheren Umfeld.

Zimmer sind selbst zu buchen unter:

Tel.: +49 (0) 7457 - 933-0

Mail: info@schloss-weitenburg.de

Adresse: Weitenburg 1 in 72181 Starzach



Das Programm

Donnerstag, 18. April 2024

ab 08.30 Uhr Anreise – Kaffee und Butterbretzeln

10.00 Uhr Begrüßung durch den Vorstand

10.15 Uhr – Research – Daten und Quellen (geplant)

11.45 Uhr Prof. Dr. Thomas Beyerle

kurze Beschreibung des Themas mit Erläuterungen folgt zeitnah.

11.45 Uhr – Nachhaltigkeit – Schloßführung

12.30 Uhr Freiherr Max-Richard von Rassler

Der Schlossherr über unsere Tagungsstätte.

12.30 Uhr Mittagspause mit Lunchbuffet

14.00 Uhr – aktuelle Bauschäden

15.15 Uhr N.N.

kurze Beschreibung des Themas mit Erläuterungen folgt zeitnah.

15.15 Uhr Kaffeepause

15.45 Uhr – Grundsteuer

16.30 Uhr Paul Hoffmann

aktuelle Infos zum Stand der Grundsteuer. Gutachtenprüfung für Grundsteuerzwecke gemäß § 38 Abs. 4 Landesgrundsteuergesetz (LGrStG).

16.30 Uhr – Drohnenfliegen

18.00 Uhr Rechtliches Umfeld und praktische Anwendungen.

ab 18.30 Uhr Abendessen

mit „Special Guest“

Stand 11/2023 Änderungen noch möglich

Freitag, 19. April 2024

08.00 Uhr – Gebäudeschäden durch Erdbeben

09.00 Uhr Dipl.-Ing. Claudia Wuttke

Erdbebenschäden? Gibt's die bei uns? Wir beschäftigen uns mit Erdbeben, wie sie auf Boden und Gebäude wirken, welche Schäden dadurch entstehen können und wie diese zu bewerten sind.

09.00 Uhr – Bauteilöffnung

10.30 Uhr Prof. Norbert H. Messer

rechtliche Konsequenzen, Haftung bei Mängel und Fehlern, Zuständigkeiten.

10.30 Uhr Kaffeepause

11.00 Uhr – Schiedsgutachter / Schiedsrichter

12.00 Uhr Viktor Herrmann Müller

Chancen und Risiken für erfahrene Sachverständige. Unterscheide Schiedsgutachten – Schiedsspruch Anforderungen an den Sachverständigen. Die Verfahren, vertragliche Beziehungen, Haftung und Honorar.

12.30 Uhr Mittagspause mit Lunchbuffet

14.00 Uhr – Bewertung von Einzelhandelsimmobilien in schwierigen Zeiten

Dipl.-Ing. Günther Wattig, MRICS

Handel ist Wandel !?. Onlinehandel ist Gewinner – Umsatzrückgang beim Offlinehandel. Insolvenzen sind Folge. Was bleibt, was geht, was kommt? Wissen über Ansprüche, Demografie und Konjunktur schafft Klarheit bei der Wertermittlung

15.00 Uhr – Bautechnische Problemstellungen

16.00 Uhr aus der Praxis

Dipl.-Ing. Helmut Stötzler

Geometrische Anforderungen bei Tiefgaragen, Niveaugleich Schwellen bei Dachterrassen und Balkonen, Verklebung von Mauerwerk, Revisionsunterlagen.

ab 16.00 Uhr Ende der Veranstaltung

Die Referenten

Prof. Dr. Thomas Beyerle

seit 2014 Managing Director und Group Head of Research bei der Catella AB in Frankfurt/Stockholm. Dozent an immobilienwirtschaftlichen Aus- und Fortbildungsinstitutionen wie ebs & IREBS. Lehrstuhl an der Hochschule Biberach HBC für Immobilienresearch inne. Vorstand bei der gif e.V. und als Ausschussvorsitzender beim ZIA Zentraler Immobilienausschuss e.V. "Transparenz & Benchmarking".



Prof. Norbert Messer

seit 1986 Professor für Bau- und Wirtschaftsrecht und Leiter des Studienganges „Vorbeugender baulicher Brandschutz“ an der Hochschule Kaiserslautern. Syndikus beim VOB – Kartell und Verfasser von Lehrbüchern im öffentlichen Baurecht (u.a. Kommentierung aller Bauordnungen der BRD und Mitverfasser des Kommentars zur Rheinland-Pfälzischen Bauordnung).



Viktor Herrmann Müller

Von der IHK Region Stuttgart öbuv Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken. Stellvertretender Vorsitzender des Gutachterausschusses der Landeshauptstadt Stuttgart sowie Mitglied des Fachausschusses Grundstücksbewertung bei der IHK Region Stuttgart. Lehrbeauftragter und Dozent u.a. bei DIA Freiburg, IFS – Institut für Sachverständigenwesen.



Paul Neumann

Fachreferent der Oberfinanzdirektion Karlsruhe, zuständig für das Bausachverständigenwesen sowie die Fachthemen Grundsteuer (technischer Teil), Bodenrichtwerte, Gutachtenprüfung für die Grundsteuer sowie Erbschaft- und Schenkungssteuer, Kaufpreisaufteilung, Mitglied der AG Wert BW



Dipl.-Ing. Helmut Stötzler

Von der IHK Region Stuttgart ö.b.u.v. Sachverständiger für „Schäden an Gebäuden“. Fachbereichsleiter Bauwesen des BVS-Landesverband BW e.V.. Mitglied des Sachverständigenausschusses und Vorsitzender des Fachgremiums „Schäden an Gebäuden“ der IHK Region Stuttgart. Initiator und Leiter des Stuttgarter Bausachverständigentags.



Günther Wattig MRICS

Dipl.-Ing., BDB, CIS HypZert, zertifizierter Immobiliengutachter für finanzwirtschaftliche Zwecke und Marktwertermittlung, war bis Ende Sept. 2017 Geschäftsführer der KENSTONE Real Estate Valuers (Commerzbank-Group). Heute ist er Inhaber des Sachverständigenbüros Wattig in Mönshelm/Stuttgart



Claudia Wuttke

Dipl.-Ing., BDB, Seit 2020 Inhaberin der Wave-ING Ingenieurwerkstatt in Kehl am Rhein. Spezialisiert auf Erdbebenbemessung von Bauwerken, Strukturanalysen für Ingenieurbau, Industriebau oder Anlagenteile und Untersuchungen in Fragestellungen der Bau- und Bodendynamik.



N.N.

Geplant ist ein Referent, der zum Thema aktuelle Bauschäden referiert.

